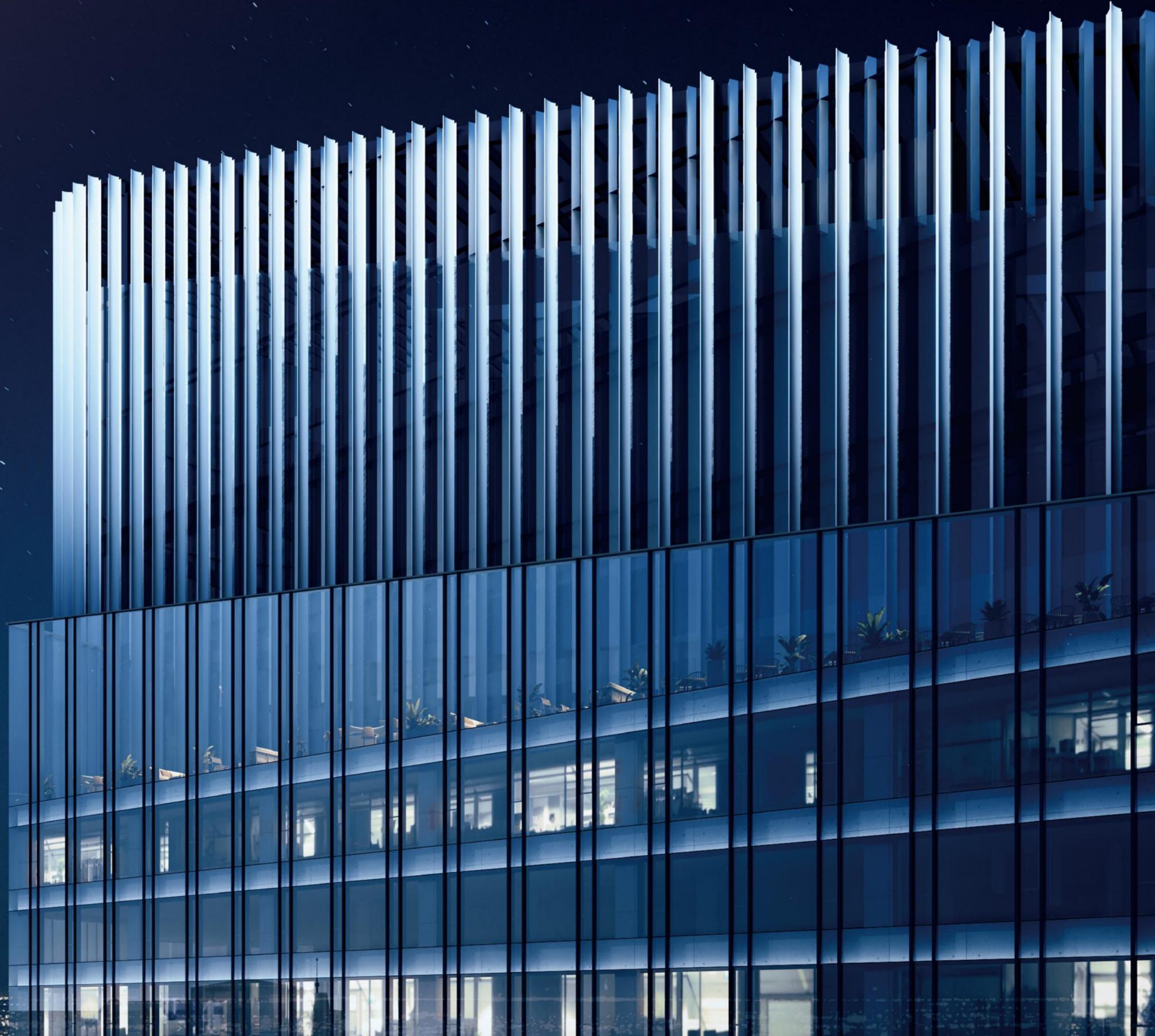


B|F|T|C

北京金融科技中心  
BEIJING FINANCIAL TECHNOLOGY CENTER



A WONDERLAND OF FINANCIAL  
AND INTELLIGENCE RESOURCES

## 财智资源汇聚 金融科技胜境

2556.5 亿元

西城区生产总值

133.6 万亿元

金融业资产总计

715 亿元

金新纳入市“两区”招商引资项目库项目预计投入  
位列北京市第一名

自北京“两区”建设启动两年来，西城区推动改革开放政策先行示范区和投资贸易创新集聚，持续推进金融市场开放、资本跨境流动、投融资便利化等重点金融开放措施。

北京金融科技中心所在的金科新区汇聚中关村、金融街两大区域的优势资源，围绕金融科技产业定位，积极服务“两区建设”，辐射带动周边区域经济发展。



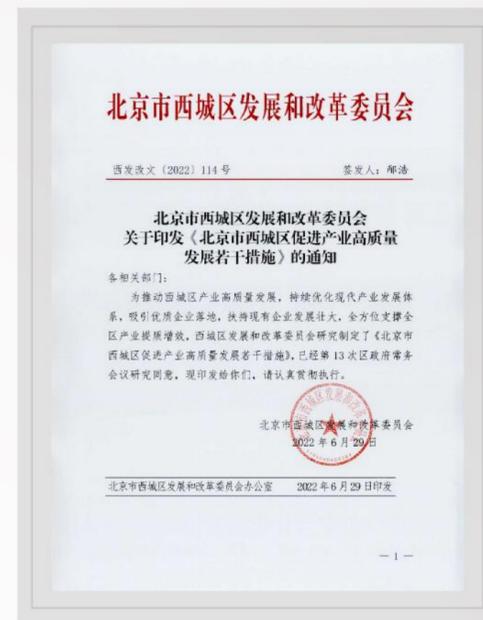
SUPPORT OF FINTECH POLICY

# 激发区域潜能 金科政策引凤

- 金融科技与专业服务创新的核心引擎
- 全球金融科技领军企业集聚地
- 全球技术研发和应用场景新高地
- 全球金融科技监管体系和制度标准策源地
- 全球顶尖创新人才首选地

为推动西城区产业高质量发展，持续优化现代产业发展体系，吸引优质企业落地，扶持现有企业发展壮大，全方位支撑全区产业提质增效，西城区发展和改革委员会研究制定了《北京市西城区促进产业高质量发展若干措施》。

2023年，西城加快建设国家级金融科技示范区，发布“金科十条”2.0版本。



北京西城区促进产业高质量发展若干措施



LANDMARK OF FINTECH DEMONSTRATION ZONE

## 北京金融科技中心擎领金科新区

北京金融科技中心雄踞泛金融街区域核心腹地，商务区内多栋办公楼组成的商务集群北临西直门外南路，汇聚众多央国企、世界头部企业总部，将打造未来全球金融科技领军企业集聚地、技术研发及应用场景新高地、全球顶尖创新人才首选地，并成为引领国际金融科技与专业服务创新的核心引擎。

**2/4/6** 号线  
地铁西直门站、动物园站、车公庄西站

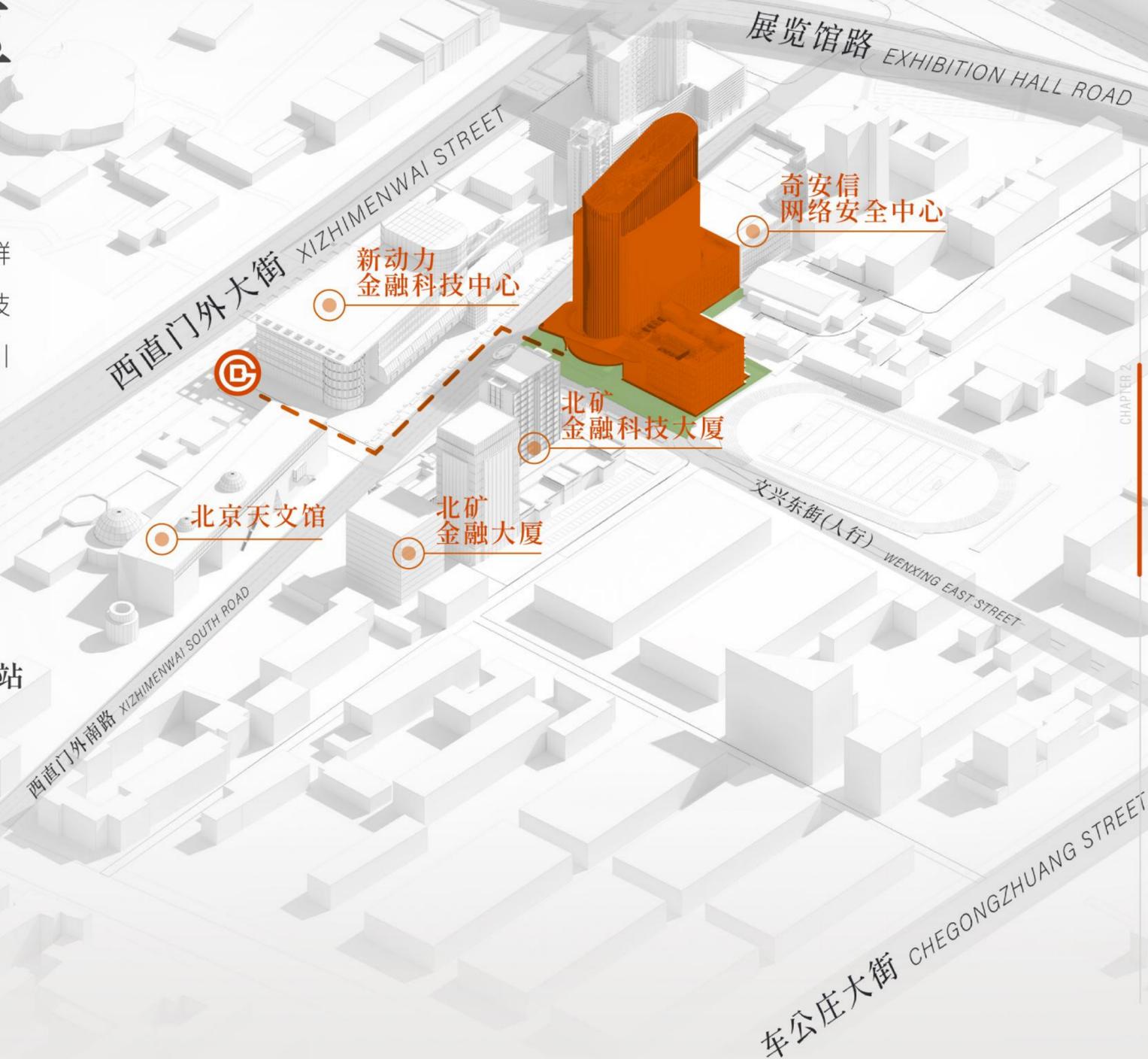
东西向：西直门外大街、车公庄大街  
南北向：西二环、西三环、动物园路  
路网交通

**8** 公里  
距离天安门

**2** 公里  
距离北京北站

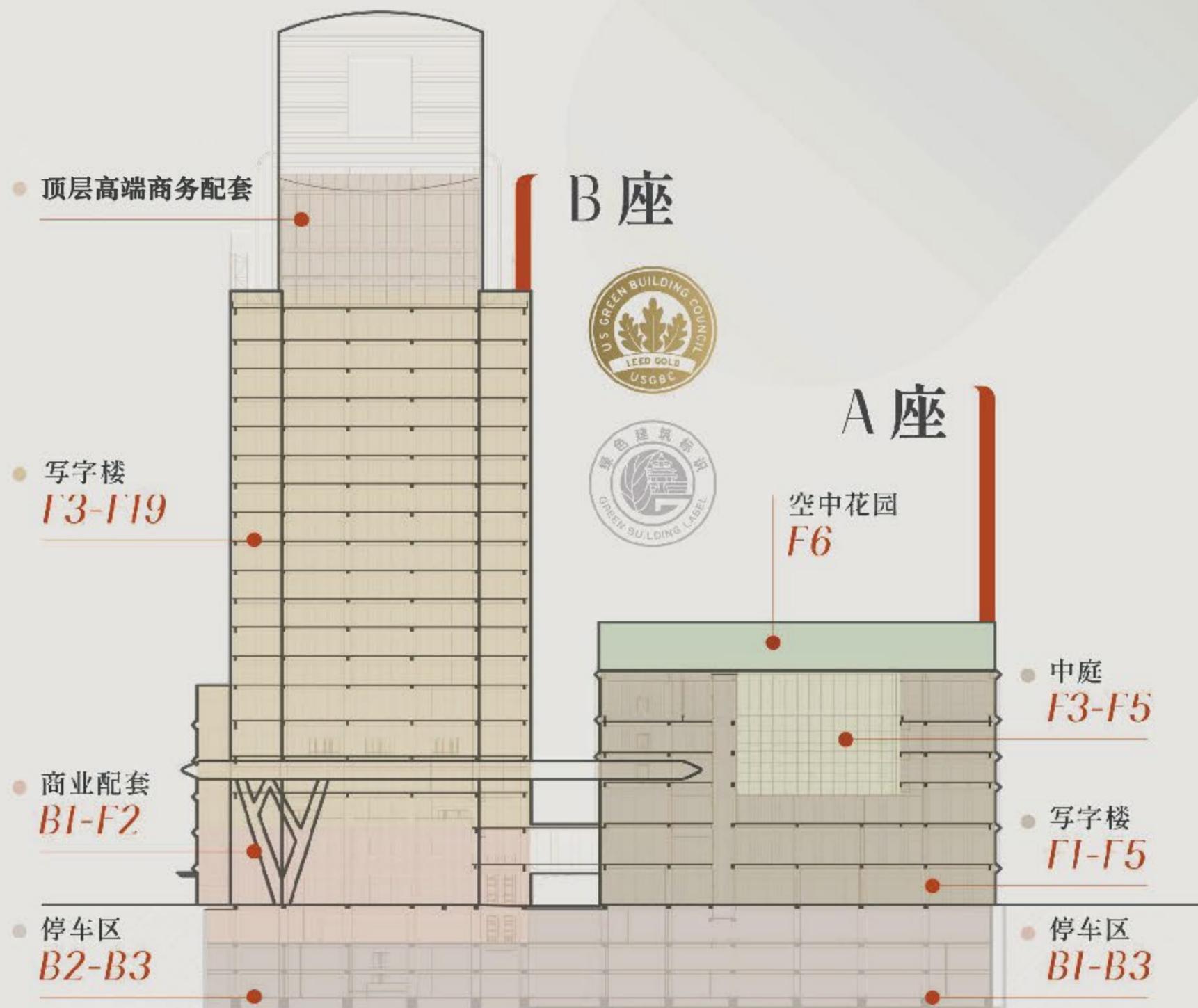
**9** 公里  
距离北京西站

**2** 公里  
距离金融街



PROJECT INTRODUCTION

项目概况



总建筑面积：约 **84370** 平方米 (84373 m<sup>2</sup>)

地上建筑面积：约 **62900** 平方米 (62895 m<sup>2</sup>)

A座建筑面积：约 **9115** 平方米

B座建筑面积：约 **53780** 平方米

地下建筑面积：约 **21500** 平方米 (21479 m<sup>2</sup>)

商业面积(使用面积)：约 **4520** 平方米 (4523 m<sup>2</sup>)

建筑高度：**112** 米

车 位：**287** 个

\* 建筑西立面剖面图

B 座  
TOWER B

THE SKYLINE  
OF THE PAN-FINANCIAL STREET

## 泛金融街天际线由此定义

总部办公地标

112 米

北京金融科技中心B座以百米之高领冠泛金融街商圈，重构金科新区天际线。北京金融科技中心将领先建筑技术与设计美学相融合，以匠心品质创造出集节能环保、智慧科技于一体的国际甲级商务写字楼，为世界头部企业提供健康舒适的总部办公空间。

A VOGUE IMAGE FOR A MODERN HQ  
**企业总部的时代封面**

稀缺企业独栋

**A 座**  
TOWER A

北京金融科技中心A座为泛金融街区域内稀缺总部独栋，赋予企业独立冠名权，构建独具企业形象的个性化总部空间，洞察时代的脉搏，缔造城市的封面。更可根据客户办公需求，进行客制化装修，全面打造企业未来办公空间。

国家级金融科技示范区

BFTC

BUSINESS WITH INSPIRATION  
TOP CLASS VIP LOUNGE

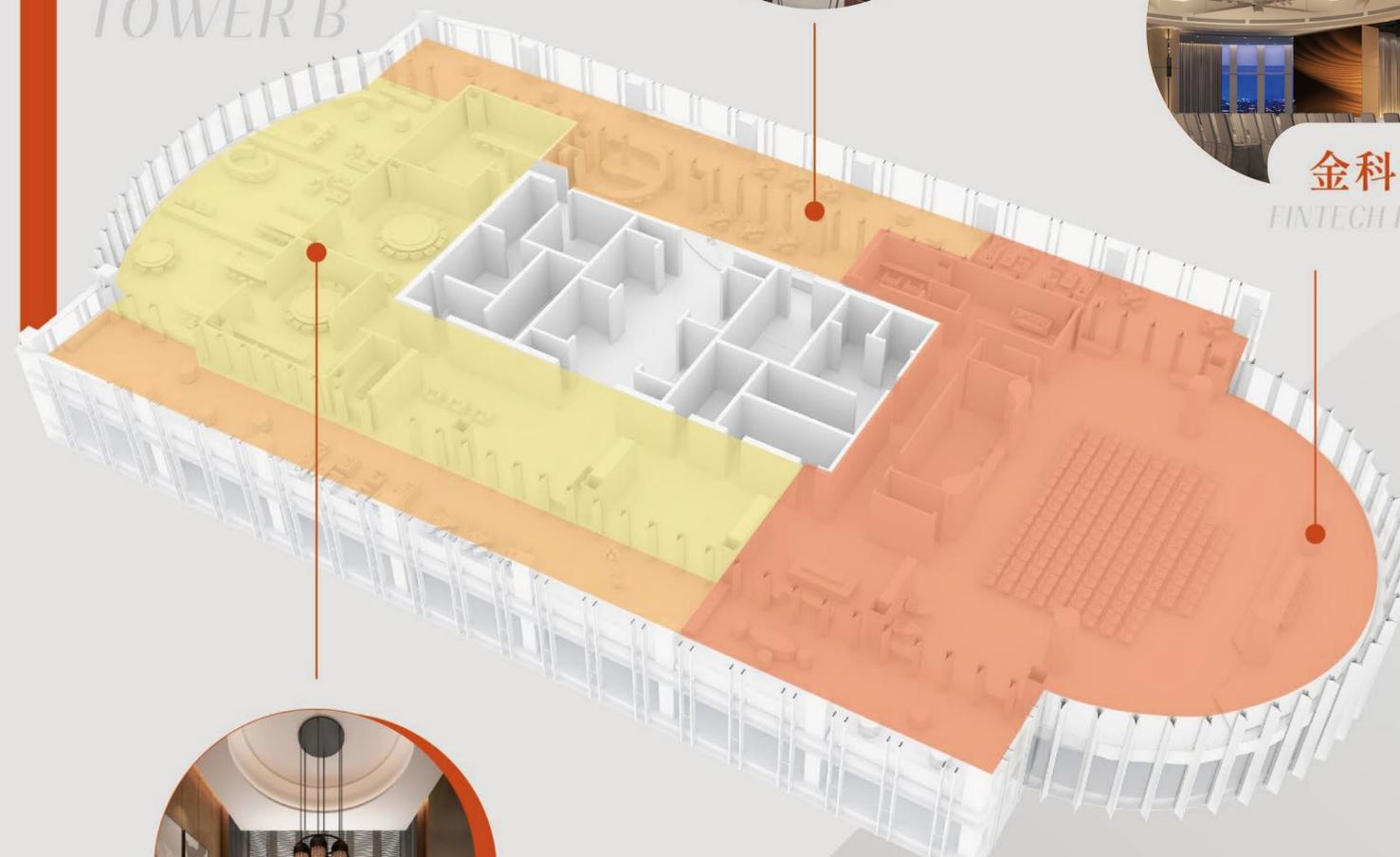
# 商务有灵感 顶层城市封面级会客厅

B座3F设有公共会议中心，高标准会议系统配置，品质精装体验，提供企业年会及产业主流行业峰会场地，形成权威交流高地，成为金科产业发展“始发站”。

顶层高端商务配套的空中花园会客厅，设有城市会客厅+文化艺术画廊+星耀食堂+高端文体的复合型商务社交空间。300人的高端媒体报告厅可承载会晤、举办企业活动等，半开放式的空中花园庭院，全面引领国际商务风尚。顶层高端商务配套更拥有复合艺术空间，为艺术巡展、商务会展提供绝佳的展演空间。

## 顶层高端商务配套

TOWER B



CAFE AND LOUNGE

星耀食堂



金科论坛

FINTECH FORUM



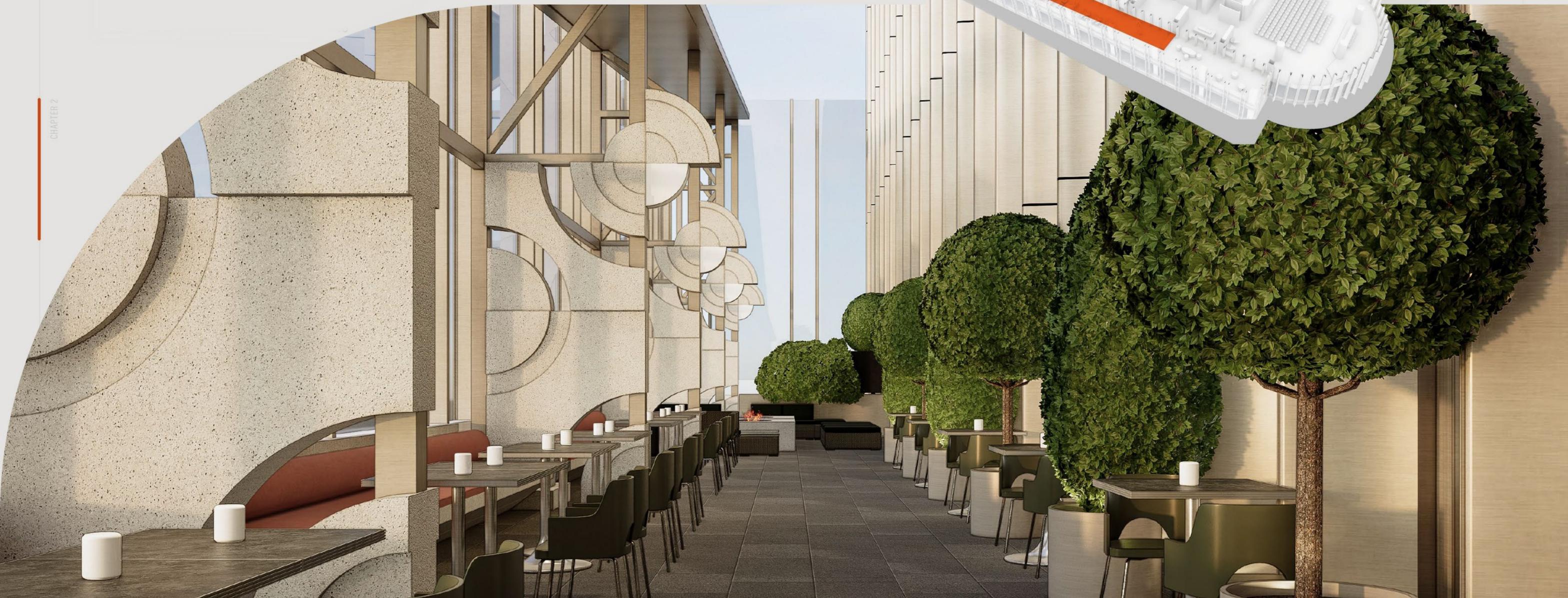
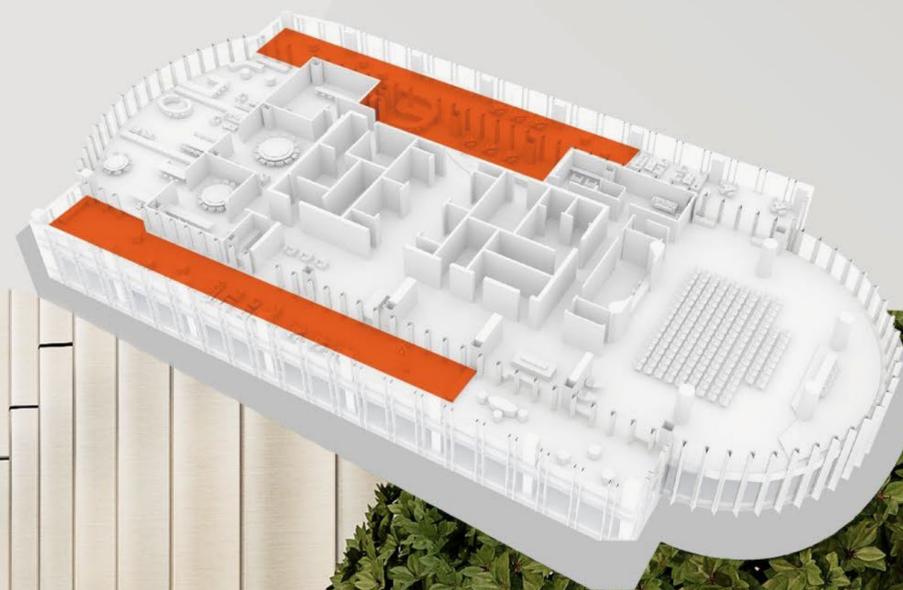
城市会客厅

VIP LOUNGE

*CAFE AND LOUNGE*

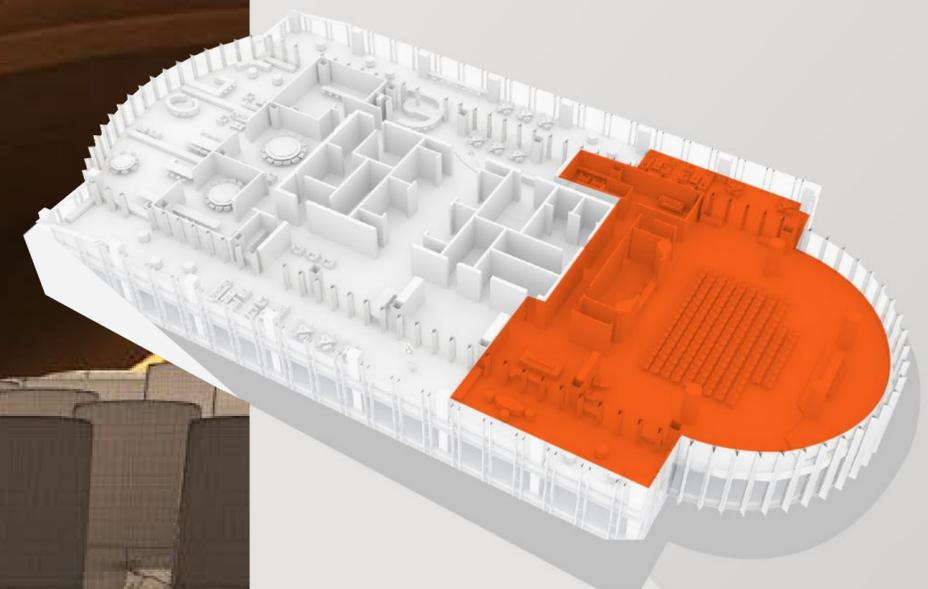
# 星耀食堂

以“星耀食堂”为主题概念，为企业高管人士打造专享空间，旨在为企业租户打造更多元化、体验感更强的专享餐饮、商务洽谈、会议等功能服务，旨在满足企业高管的实际需求，为企业提供更好的服务和交流场所。



## FINTECH FORUM 金科论坛

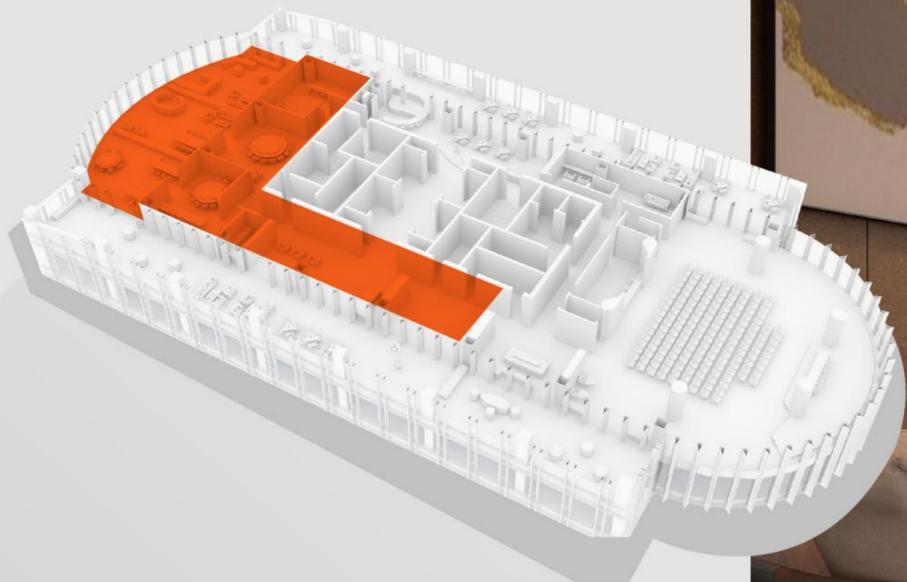
金科论坛 空间可容纳300余人，  
致力于为泛金融街国际商务会议  
提供一体化的核心服务空间，打  
造金融科技论坛与会议主场。



VIP LOUNGE

# 城市会客厅

顶层城市会客厅，拥有大型会议室、会客厅、展示厅、咖啡吧等城市会客功能空间，助力泛金融街区域办公全新升级。



## ART GALLERY 艺术空间

复合型艺术空间，提议当代都市艺术的多元交融与碰撞，未来将在此进行音乐、艺术项目等独家首发活动，实践艺术创作与商业元素的串联体验。



艺术空间

ART GALLERY



*FIELD OF VISION*

# 独立审美之上的 通透视野

建筑物A座外立面采用玻璃幕墙加石材设计，B座采用全玻璃幕墙造型。建筑以「自然的沉着肃穆与现代的商务氛围」为设计线索，打造通透明澈的建筑视觉，彰显地标建筑品质。

建筑幕墙在兼顾实用功能的同时，充分考虑人体与人视尺度感受。标准层玻璃平推窗在保证立面简洁干净的效果上，实现了良好的通风与室内采光。采用三玻中空全钢化超白玻璃，有效地遮挡紫外线节能减耗并增加降噪能力与冲击抗力。

国家级金融科技示范区

HIGH LIFT LOBBY

# 沐光双艺术大堂 层峰商务的肃穆典雅

7 米  
单块超大玻璃幕

10-15 米  
超高挑空

1350 平方米  
多功能艺术大堂

大堂空间精选进口石材，  
纯净的色调让整个大堂素  
雅又不失庄重，气质与格  
调迸发，仅纯粹设计即带  
来感官的震撼。



约 **2400** 平方米  
办公空间 | **12-15** 米  
进深 | **2.7-2.9** 米  
净高

OFFICE FLOOR

办公平面层

自由灵动的奢阔空间

灵动的平面层空间格局令企业能够从容拥抱数字化变革，全面解决不同场景的办公布局需求。



DUPLEX OFFICE

# 办公灵感 挑空跃层办公

6 米  
挑高跃层

北京金融科技中心的办公环境更为灵活，隔层挑空的空间设计，高度可定制化预留，为总部办公提供更多设计可能性。



OFFICE FLOOR DATA  
TOWER B

# 办公平面层 数据参数(B座)

标准层面积: 约 **2400** 平方米

标准层进深: **12-15** 米

标准层层高: **3.6-4.5** 米

标准层净高: **2.7-2.9** 米

电梯厅宽度(包括精装面): **3.4** 米

标准层柱间距: **8** 米

标准层楼板承重:活荷载 **200** 公斤/平方米



STANDARD FLOOR DATA  
TOWER B (9TH FLOOR)

## B座标准层平面图 (9层)

F9标准层面积:

约 **2400** 平方米

电梯:

**18** 部



STANDARD FLOOR DATA  
TOWER A (3RD FLOOR)

## A座标准层平面图 (3层)

F1 面积：  
约 **1800** 平方米

净高：  
**2.7-3.3** 米

F2 面积：  
约 **1700** 平方米

电梯：  
**5** 部

F3-F5 面积：  
约 **1900** 平方米

露台花园：  
**1200** 平方米



COMMERCIAL FACILITIES

# 近万平精致社交空间 多业态聚合落位

紧跟潮流的前沿规划及业种组合，全面打造都市办公后生活领地。



CHAPTER 2

**B1** 餐饮/商务服务&零售/咖啡茶饮



**F1** 展厅/商务服务&银行/咖啡茶饮



餐饮/健身瑜伽

**F2**



城市会客厅/星耀食堂  
金科论坛/艺术空间

**顶层高端  
商务配套**

HUA YUAN GROUP

初创1983 国企背景  
来自首都 上市公司



华远集团  
HuaYuan Group



华远地产  
HUAYUAN  
A 股票代码: 华远地产 A 股票代码: 600743

北京市西城区国资委下属企业

责任地产 品质建筑

THROUGHOUT THE COUNTRY

# 全国布局

多年来，华远地产以“责任地产，品质建筑”为企业使命，在京津冀、西部、华中、华南四大区域投资开发了多个具有标杆意义的精品项目。

旗下产品涉及普通住宅、保障性住房、高级公寓、别墅、商务公寓、写字楼、酒店、购物广场、小镇等多种业态，彰显出公司的综合开发实力。

## 全国开发项目区位图



CO-OP TO THE WIN

## 合作共赢



海信广场（长沙）



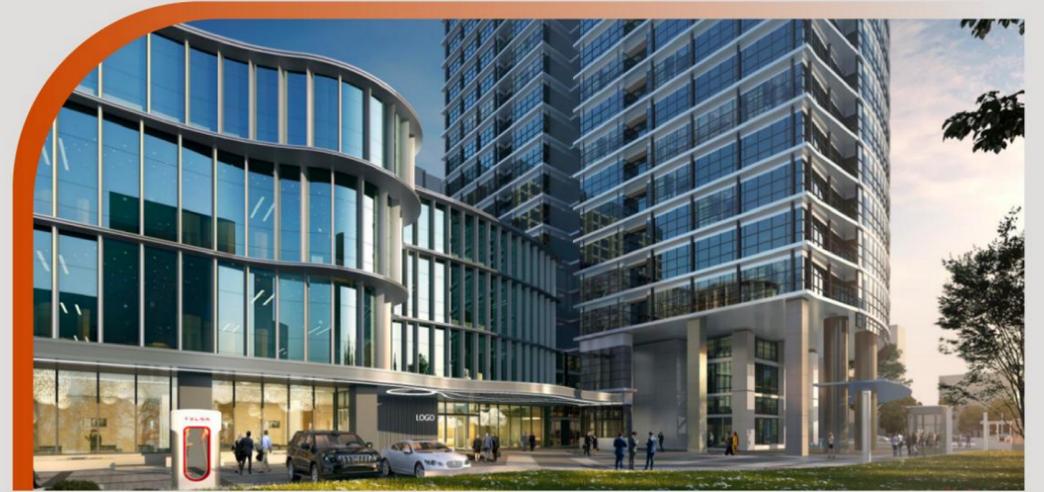
2012年，华远与海信广场合作，开发长沙海信广场。2015年，又与迪卡侬、保利博纳影院合作，成为北京华远·好天地的商业主力店，共同拉动城市区域商业繁荣。



华远中心·京西大悦城



2017年6月与大悦城地产在商业地产开发、管理、运营等多个方面展开深度合作，将双方优势、资源进一步互补与整合。双方携手后的首个项目，即位于北京市石景山区的华远中心·京西大悦城项目。



华远·盈都大厦（北京）



华远·华中心（长沙）

B|F|T|C

北京金融科技中心

BEIJING FINANCIAL TECHNOLOGY CENTER

北京市西城区西直门外南路28号

法律声明：本宣传资料仅作为要约邀请,不作为租赁合同的组成部分,开发商保留对宣传资料随时更新、修改的权利,敬请留意最新资料。本宣传资料所有内容(包括但不限于文字,照片,圈片、图表等)以法律法规规定、政府最终批准文件及双方签订的租赁合同为准。

